

**ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КРИПТОВАЛЮТ
В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Баттахов
Петр
Петрович** кандидат юридических наук, старший научный сотрудник
сектора предпринимательского и корпоративного права,
Институт государства и права Российской академии наук
(119019, Россия, г. Москва, ул. Знаменка д. 10).
E-mail: igpran@igpran.ru

**Владимиров
Леонид
Николаевич** профессор, Якутская государственная
сельскохозяйственная академия
(677007, Россия, г. Якутск, ул. Красильникова, д. 15).
E-mail: vladimirovln@mail.ru

Аннотация

В последнее время в нашей стране криптовалюта приобретает все большую популярность и становится одной из актуальных тем для изучения. Криптовалюту можно рассматривать как определенный товар, например, золото или нефть. Правовое регулирование может быть основано на внесении изменений в статью 128 «Объекты гражданских прав» Гражданского кодекса РФ и, соответственно, включении в данный исчерпывающий перечень нового объекта гражданского права.

Ключевые слова: криптовалюта, биткоин, блокчейн, майнинг, цифровая технология.

В настоящее время, в переходный период для всего человечества, вспомним китайскую народную мудрость: не дай вам бог жить во время перемен. Двадцать первый век показывает, что мир переходит к инновационным технологиям. Общество меняется быстрыми темпами, и соответственно, меняется культура, информационные технологии и экономика.

В экономике маркером изменений стало возникновение криптовалюты – нового явления в информационно-технологической сфере. Сам термин «криптовалюта» сейчас является одним из самых обсуждаемых в экономическом сообществе, вызывает много дискуссий.

История этого явления началась недавно, в 2009 году, когда появилась валюта нового формата, и общественности была представлена новая система, разработанная неизвестным программистом. Тогда же была опубликована статья с описанием самой технологии и программного кода. Мир узнал высокотехнологическую продукцию нового типа.

В последнее время в нашей стране криптовалюта приобретает все большую популярность и становится одной из актуальных тем для изучения. Сейчас возможности цифровых аналогов валюты внимательно рассматриваются на уровне Президента и Правительства РФ. Во многих крупных корпорациях, банковских структурах и научных учреждениях идут активные дискуссии, проводятся круглые столы.

«Крипто» в переводе с греческого означает «тайный», или «скрытый», «валюта» в переводе с итальянского – деньги. Таким образом, криптовалюта – это цифровая валюта, не имеющая отношения к деньгам. Если сравнивать ее с традиционными используемыми сейчас валютами, то ее главным и принципиальным отличием будет свобода от государственного контроля.

Существенные признаки криптовалют:

1. Независимость от любых государственных органов.
2. Децентрализованное хранение информации о собственниках и транзакциях.

3. Гарантия анонимности.

4. Сохранность.

Виды криптовалют:

В мире существует примерно 500 разновидностей цифровой валюты. Одна из них известна под названием «биткоин», ее выпуск начался в 2009 году.

Отличительной чертой биткоина является независимость от государственных валют, однако он может быть обменян на валюты других государств, например, доллары или евро.

Другой особенностью биткоина является наличие предела количества токенов, которые когда-либо могут быть выпущены. Он составляет 21 млн, при этом в настоящее время выпущено уже 16 млн монет. В 2011 г. биткоин равнялся 1 доллару, в последующий, 2012 г. его стоимость выросла до 10 долларов, а в 2013 г. за один биткоин на рынке давали 100 долларов, в 2014 г. – 400 долларов. Далее его стоимость росла с огромной скоростью. Кульминация наступила в 2015 г., когда 1 биткоин стал равен 3000 долларов. Как мы видим, цена этой валюты не фиксирована, она задается рынком и на нее влияют финансовые механизмы. Зависимость только одна – спрос и предложение. Одновременно, биткоин является полноценным биржевым активом, таким же, как золото, акции и сбережения в банке. Все это открывает большие перспективы и дает колоссальные возможности для инвестирования средств. К примеру, человек, вложивший в 2011 г. в один биткоин 15 000 долларов, в 2017 г. получил бы капитал равный 1,5 млн. долларов.

Кроме биткоина существуют и другие криптовалюты, например, Ripple, Ethereum, Dogecoin, Litecoin и др. В настоящий момент стоимость криптовалюты растет аналогично росту стоимости сырья.

Деньги, в первую очередь, – экономическая категория, и лишь затем – правовая. В экономической теории деньгам даются обобщенные определения: «средство оплаты товаров и услуг, средство измерения стоимости и средство сохранения, накопления стоимости» [1, с. 12].

В данное время криптовалюты не имеют легализации, поэтому у нее нет статуса альтернативной валюты.

Но это не везде так. Так, например, в Белоруссии Президент Александр Лукашенко подписал декрет «О развитии цифровой экономики», который официально разрешает все криптовалюты, майнинг и операции с ними [2].

Отношение к криптовалюте в России.

В нашей стране чиновники опасаются, что многие иностранные инвесторы и предприниматели выведут денежные средства путем покупки биткоинов, поскольку такая схема имеет ряд преимуществ: во-первых, не выплачиваются проценты за операцию; во-вторых, никто не может контролировать, сколько денежных средств выводится из страны; в-третьих, операции с криптовалютой могут способствовать террористической деятельности.

В связи с этим необходимо решить вопрос о юридическом и правовом регулировании криптовалюты: это должно стать закономерным развитием отношения властей к этому явлению, как к одному из финансовых инструментов.

Данный вид деятельности в наибольшей степени нуждается в государственном регулировании. Так, например, В. М. Яковлев пишет: «Внедряя начала саморегулирования, государство, разумеется, уменьшает свою роль в экономике. Но оно не может самоустраниться от нее. Самоустранение государства может привести к печальным, а иногда и даже к губительным последствиям» [3, с. 133].

Можно рассматривать криптовалюту как определенный товар, например, золото или нефть. Правовое регулирование может быть основано на внесении изменений в статью 128 «Объекты гражданских прав» Гражданского кодекса РФ и, соответственно, включении в данный исчерпывающий перечень нового объекта гражданского права.

В конце 2017 года Президент РФ В. В. Путин поручил Банку России совместно с Правительством Российской Федерации организовать внесение изменений в законодательство РФ. Правительство и Банк должны были сделать следующее:

- определить статус цифровых технологий, применяемых в финансовой сфере, и их понятия (в том числе «технология распределённых реестров», «цифровой аккредитив», «цифровая закладная», «криптовалюта», «токен», «смарт-контракт»), исходя из обязательности функционирования рубля в качестве единственного законного платёжного средства в Российской Федерации;

- установить требования к организации и осуществлению производства, основанного на принципах криптографии в среде распределённых реестров («майнинг»), включая регистрацию хозяйствующих субъектов, осуществляющих такую деятельность, а также определение порядка её налогообложения [4].

О понятии «блокчейн»

Блокчейн – это кардинальное изменение существующих технологий по хранению и передаче данных, представляющий собой децентрализованную базу данных, записи в которой нельзя изменить, можно только дополнять. Криптовалюты — это наиболее известная, но далеко не единственная область применения блокчейна. Одной из весьма значимых сфер, где он может быть использован, является юриспруденция, где введение подобной технологии коренным образом изменит существующие принципы построения и применения [5] законодательства.

Мы полагаем, что со временем на Земле в связи с развитием цифровой экономики не будет существовать мировых валют и границ между странами. Многие государства придерживаются принципов правового регулирования данной технологии блокчейна для сохранения целостности территорий. Блокчейн может занять существенное место и в предпринимательской деятельности. При использовании этой технологии в случае заключения договора купли-продажи квартиры можно будет обойтись без нотариального заверения документов, в том числе в случае сделок с долями или с участием несовершеннолетних, поскольку вся актуальная и архивная информация по недвижимости будет храниться децентрализованно.

Майнинг — один из видов предпринимательской деятельности

В ряде стран майнинг — вид предпринимательской деятельности. Зарегистрированный индивидуальный предприниматель или юридическое лицо добывает криптовалюты путем математического вычисления и взамен, за определенную работу, вознаграждается криптовалютой. В Российской Федерации не запрещается регистрировать таких юридических лиц, однако пока не существует законов, регулирующих данный вид деятельности.

Майнинг – процесс, посредством которого узлы сети криптовалюты конкурируют за право безопасно добавить блоки транзакций в блокчейн. Валютные единицы служат вознаграждением и, следовательно, материальным стимулом для обеспечения безопасности. Майнинг включает загрузку последней версии транзакций блокчейна для верификации и последующее использование метода прямого перебора для случайного поиска решения сложного математического пазла, созданного посредством хеширования. Первый узел сети, решивший задачу, «добывает» этот блок, добавляя его к блокчейну, и требует полагающееся вознаграждение. Узлы сети контролируют люди, но соревнование не имеет ничего общего с мастерством: просто, чем больше чистая вычислительная мощность, которую задействует майнер, тем больше вероятность найти решение – процесс, который называется доказательством выполнения работы [6, с. 66 – 67].

Майнинговые компании следует узаконить. Если государство легализует в будущем этот вид деятельности, то сможет иметь большую прибыль при добыче криптовалют, в связи с чем может зарабатывать для государственной казны принципиально иной поток денежных средств. Перед Российской Федерации стоит острая необходимость раз-

работать правовую базу для нового финансового инструмента, в том числе в предпринимательской деятельности.

ГК РФ определяет предпринимательскую деятельность как самостоятельную, осуществляемую на свой риск, деятельность, направленную на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг (ст. 2 ГК РФ) [7, с. 11].

В настоящее время многие майнеры России добывают криптовалюты в домашних условиях, умудряются зарабатывать в нелегальном порядке, используя технические возможности и электроэнергию государственных компаний, что позволяет избежать контроля со стороны правоохранительных органов.

Поэтому мы предлагаем на определенных территориях страны создавать майнинг-фермы для извлечения криптовалют, например, как ТОРы на Дальнем Востоке.

По своему экономическому содержанию майнинг вполне соответствует определению предпринимательской деятельности [8, с. 42 – 50]. Поэтому необходимо в рыночных условиях давать бизнесу больше свободы. Если деятельность майнеров продолжится нелегально, то могут возникнуть проблемы, связанные с пожарной безопасностью и с экономическими вопросами: нелегальный майнер не получает государственных льгот на электричество и, одновременно, не платит налоги.

Сейчас в этой деятельности господствуют гигантские майнинговые пулы, в частности, китайский, так что вероятность добыть блок одиночным узлом сети составляет 1 к 8 млн. Одиночные операторы потратят намного больше на оплату электроэнергии, чем заработают [6, с. 71].

Заключение

В завершение еще раз хотим обратить внимание на необходимость правового регулирования криптовалюты и на перспективу возможность «умных контрактов» (блокчейн) в предпринимательской деятельности.

Майнинговые компании необходимо зарегистрировать как субъекты предпринимательской деятельности.

Литература

1. Долан Эдвин Дж., Кэмпбелл Колин Д., Кэмпбелл Розмари Дж. Деньги, банковское дело и денежно-кредитная политика. М.-Ленинград, 1991.
2. Интернет-издания РБК «В Белоруссии легализовали майнинг криптовалют»: <https://www.rbc.ru/finances/22/12/2017/5a3cf1b79a79470ff47031fe>
3. Яковлев В. Ф. Гражданский кодекс и государство // Вестник ВАС РФ. 1997. № 6.
4. Президент России. Перечень поручений по итогам совещания по вопросу использования цифровых технологий в финансовой сфере: <http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/55899>
5. Вашкевич А. Технологии: код дороже денег // Ведомости. 31 марта 2016 г. N 4045.
6. Джон Павлус. Будущее денег // В мире науки. 2018. № 3.
7. ГК РФ. М.: Статут, 2017. – 832с. – (Кодексы от КонсультантПлюс).
8. Ефремова Е. Операции с криптовалютами: перспективы налогообложения сегодня и завтра // Налогообложение, учет и отчетность в коммерческом банке. 2018. N 2.

Battakhov Petr Petrovich, candidate of Law Sciences, senior research associate of the sector of enterprise and corporate law of FGBUN Institute of the state and right of RAS (10, st. Znamenska, Moscow, 119019, Russian Federation).
E-mail: igpran@igpran.ru

Vladimirov Leonid Nikolaevich, professor of the Yakut state agricultural academy (15, Krasilnikov St., Yakutsk, 677007, Russian Federation).
E-mail: vladimirovln@mail.ru

QUESTIONS OF LEGAL REGULATION OF CRYPTOCURRENCIES IN BUSINESS ACTIVITY

Abstract

Recently in our country the cryptocurrency gains the increasing popularity and becomes one of hot topics for studying. It is possible to consider cryptocurrency as certain goods, for example: gold or oil. Legal regulation can be based on the following: introduction of amendments to the article 128 "Objects of the Civil Rights" of the Civil Code of the Russian Federation and, respectively, inclusion in this exhaustive list of a new object of civil law.

Key words: *cryptocurrency, bitcoin, blockchain, mining, digital technolog.*

УДК 349.444

DOI: 10.22394/2074-7306-2018-1-2-87-91

ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕФОРМЫ ЖКХ

Ненахова

Ольга

Александровна

старший преподаватель кафедры «Коммерческое
и предпринимательское право»,
Донской государственный технический университет
(344010, Россия, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1).
E-mail: knyagina1911@mail.ru

Аннотация

В настоящей статье рассматриваются вопросы функционирования жилищно-коммунального хозяйства в РФ, основные направления развития реформы жилищно-коммунального хозяйства в рамках утвержденной государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в том числе развитие комфортной и благоустроенной городской среды.

Ключевые слова: *жилищно-коммунальный комплекс, жилищное строительство, коммунальное хозяйство, ЖКХ, реформа ЖКХ, приоритетный проект, стратегическая государственная программа, городская среда, качество услуг ЖКХ, тарифы, капитальный ремонт.*

Развитие системы предоставления жилищно-коммунальных услуг является важнейшим показателем развития экономики и государства в целом. Жилищно-коммунальная сфера – это огромный многоотраслевой комплекс предприятий, в котором задействовано свыше четырех миллионов человек. В течение последних 20 – 30 лет в РФ осуществляется реформа жилищно-коммунального комплекса. Проблемы в сфере ЖКХ возникли еще в 90-х годах, когда прошел этап массовой приватизации жилья, в том числе ведомственного. В 1991 – 1995 гг. была основная масса жилого комплекса – квартиры – были переданы частным собственникам, однако общедомовое имущество (крыши, подвалы, лестничные пролеты, лифты, инженерное оборудование, придомовое имущество и т. д.) осталось фактически бесхозным.

В течение 20 – 30 лет часто не проводился ни капитальный, ни текущий ремонт зданий, инженерных сетей и коммуникаций, в результате чего мы получили комплекс проблем, связанных с обеспечением функционирования ЖКХ. Уровень благоустройства жилья в целом остается низким, особенно, в домах застройки 40 – 60 годов прошлого века, часто не соответствует требованиям и нормативам. Доля населения, которое живет в подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домах, составляет сегодня около 30 %. До 40 % от общего количества жилых многоквартирных домов требуется капи-